

UCHWAŁA Nr 454/92/12  
Zarządu Powiatu w Goleniowie  
z dnia 11 października 2012 r.

**w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego nr 419 położonego na IV piętrze  
w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie, w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego oraz zastosowania odmiennej stawki.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku *o samorządzie powiatowym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) w związku z § 11 ust. 1 i 3 Uchwały nr XX/163/2000 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (zmienionej Uchwałą nr XXIV/195/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 29 marca 2001 r., Uchwałą nr XXX/235/01 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 25 października 2001 r., Uchwałą nr XXXVII/298/02 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 kwietnia 2002 r., Uchwałą nr VIII/93/07 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 czerwca 2007 r., Uchwałą nr XV/149/08 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 28 lutego 2008 r., Uchwałą nr V/26/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 03 marca 2011 r., Uchwałą nr IX/58/11 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 31 sierpnia 2011 r., Uchwałą nr XVI/138/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 czerwca 2012 r., Uchwałą nr XVI/139/12 Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 21 czerwca 2012 r.) oraz § 1 Rozdziału III Uchwały nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r., Uchwałą nr 297/64/12 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 14 marca 2012 r.) *w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu,*

**Zarząd Powiatu w Goleniowie, uchwala co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy nr 419 o pow. 19,31 m<sup>2</sup> położony na IV piętrze w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie, na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę wyjściową czynszu do przetargu za najem ww. lokalu w wysokości 27,00 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Ogłoszenie Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 października 2012 r. obejmujące wykaz przedmiotowej nieruchomości do oddania w najem.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przeznaczają się do oddania w najem wolny lokal użytkowy nr 419 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dnia 30 września 2012 r. została rozwiązana za porozumieniem stron umowa najmu, której przedmiotem był ww. lokal.

Zgodnie z § 3 ust. 4 lit. c i ust. 8 Rozdziału II Uchwały Nr 388/117/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 25 lutego 2009 r. (zmienionej Uchwałą nr 400/120/09 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 11 marca 2009 r., Uchwałą nr 297/64/12 Zarządu Powiatu w Goleniowie z dnia 14 marca 2012 r.) w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie powiatu, miesięczna stawka wyjściowa czynszu do przetargu za najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku byłego hotelu „Cisy” w Nowogardzie położonego na III i IV piętrze wynosi 16,61 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT.

W lokalu nr 419 Najemca przeprowadził prace remontowe polegające na położeniu gładzi na ścianach i ich pomalowaniu, położeniu paneli na podłodze, założeniu rolet, wymianie drzwi, położeniu glazury w przynależnym WC i pozostawieniu wyposażenia - sedes, szafka z umywalką.

Mając na uwadze fakt, że standard ww. lokalu jest wyższy niż w pozostałych, Zarząd Powiatu w Goleniowie korzystając z uprawnień wynikających z ww. uchwały w uzasadnionych przypadkach może ustalić odmienną stawkę niż wynikająca z niniejszej uchwały.

W związku z powyższym proponuję wynająć lokal nr 419 za stawkę 27,00 zł plus podatek VAT w stosunku miesięcznym.

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie do budżetu powiatu dochodu w wysokości ok. 6.256,00 zł plus podatek VAT w stosunku rocznym.